

新築

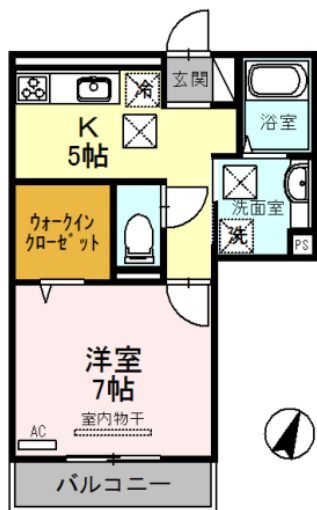
連帯保証人も保証会社も不要です！☆インターネット無料です (D.U-NET) Wi-Fiもご利用できます!!
 ☆1K単身タイプのD-room♪♪♪システムキッチンや洗髪洗面化粧台、ウォークインクローゼットなどがあります!!
 ☆外部には宅配BOXも付いています!!

建物外観



Room Plan

専有面積: 33.61㎡



SECOM

セコムセキュリティシステム搭載
 ※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。



サツキ リビング補償制度 D.U-NET

タダシ 敷金・礼金・更新料0 タダシ賃料 67,500円

室内・設備・周辺写真



リーフクレール 102

【賃貸条件】	
賃料	59,500円
共益費	5,500円
駐車場	1台目 5,500円 2台目5,500円 3台目5,500円区画により金額が異なる場合があります。
敷金	8万円
礼金	10万円
【物件概要】 ※貸主区分: 大和リビングマネジメント	
所在地	和歌山県和歌山市中島582番4
間取り	1K 専有面積 33.61㎡
間取り詳細	K5・洋7
物件種別	アパート
階数	1/3階建
入居可能日	即入居可
交通	紀勢本線 宮前駅 徒歩10分
【設備情報】	
セコムセキュリティシステム	SW (防犯配慮型)
温水洗浄暖房便座	TVインターホン
シャッター雨戸	ペット飼養可
洗髪洗面化粧台	室内物干し
居室照明	ウォークインクローゼット
24時間電話受付	フローリング
シューズクローク	システムキッチン
ガス種別: 都市ガス	排水: 浄化槽
エアコン	浴室換気乾燥機
オートロック	床下収納
宅配ボックス	住宅用火災警報器
独立キッチン	
【備考】	
更新料30,000円、ルームクリーニング料23,430円、D-roomCard料13,750円、ICカード電池(初回)2,090円	
仲介手数料	1.10ヶ月(税込) 保険 加入義務無し (リビング補償制度付き)
注意事項	65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり機関保証の加入が必須となります。(初回保証料:月額賃料等合計額×100%,更新:2万円/1年)本貸室の電気は大和リビングマネジメント(株)から配給されます。ガス料金も家賃と一緒に支払可! 【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】

株式会社ホームズ

海南本店

〒642-0002 和歌山県海南市日方1272-93
 宅地建物取引業者免許番号: 和歌山県知事(5)第3134号
<http://www.homes-homes.jp/>

TEL 073-482-3739

FAX 073-482-9777

定休日: 第2・3水曜日

営業時間: 10:00~19:00

E-mail: kainan@homes-homes.jp

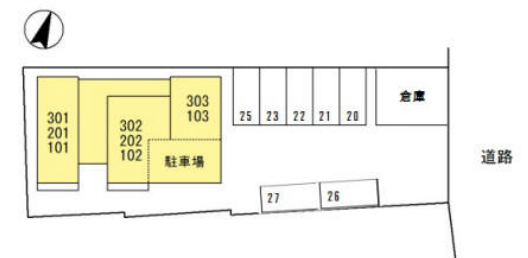
■広告作成日 2020/01/31 ■融資 2020/02/14
 ■取引態様 仲介 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

リーフクレール 102

Map

配置図



Copyright (c) 2020 ZENRIN CO.,LTD. 「(C) ZENRIN Z17LE第1140号」

周辺情報

1	高山病院	1,116m	2	ローソン和歌山新中島店	179m
3	業務スーパー神前店	556m	4	和歌山杭ノ瀬郵便局	879m
5	JAわかやま宮前支店	407m	6	新中島まるやま	418m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

67,708円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。

※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

【ペットの種別】

種別

小型犬もしくは猫のいずれか1匹を飼育することができます。

【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備