

新築

連帯保証人も保証会社も不要です！☆インターネット無料(Wi-Fi利用可)です♪SECOMホームセキュリティやオートロック付いています♪宅配ボックス・エアコン・居室照明・TVインターホン・浴室換気乾燥機・温水洗浄暖房便座・室内物干・一坪風呂など人気の設備も充実です！

建物外観



SECOM

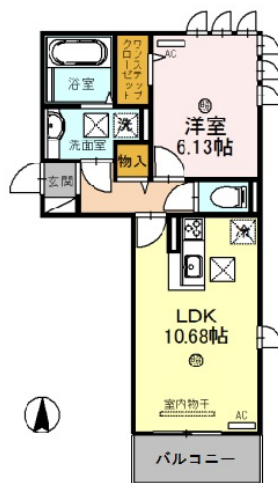
セコムセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいたします。



サツキ リビング補償制度 D.U-NET D-roomTV

Room Plan

専有面積：42.93㎡



KOCHOA TERRACE 101

【賃貸条件】			
賃料	66,000円		
共益費	5,000円		
駐車場	-		
敷金	2万円	礼金	15万円
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビングマネジメント			
所在地	和歌山県和歌山市小松原通一丁目1番31、1番32、1番33、1番34の一部、1番39		
間取り	1LDK	専有面積	42.93㎡
間取り詳細	LDK10.68・洋6.13		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	1/3階建	築年月	2020年3月
入居可能日	2020年3月25日		
商品名	セジュールNewレセンテ		
交通	南海電鉄南海本線 和歌山市駅 徒歩16分		
【設備情報】			
セコムのセキュリティシステム	エアコン(2台)	温水洗浄暖房便座	
TVインターホン	対面キッチン	浴室換気乾燥機	
シャッター雨戸	オートロック	追い焚き給湯	
洗髪洗面化粧台	室内物干し	床下収納	
BSアンテナ	居室照明	ワンステップローゼット	
宅配ボックス	フローリング	住宅用火災警報器	
シューズボックス(トルタイプ)	システムキッチン	バス・トイレ別	
ガス種別：都市ガス	排水：公共下水		
【備考】			
更新料30,000円、ルームクリーニング料30,000円、D-roomCard料13,750円、ICカード電池(初回)2,090円			
仲介手数料	1.10ヶ月(税込)	保険	加入義務無し (リビング補償制度付き)
注意事項	65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり機関保証の加入が必須となります。(初回保証料:月額賃料等合計額×100%,更新:2万円/1年)本貸室の電気は大和リビングマネジメント(株)から配給されます。		

室内・設備・周辺写真

県民文化会館



郵便局



コンビニエンスストア



和歌山県庁



株式会社ホームズ

海南本店

〒642-0002 和歌山県海南市日方1272-93
宅地建物取引業者免許番号：和歌山県知事(5)第3134号
http://www.homes-homes.jp/

TEL 073-482-3739

FAX 073-482-9777

定休日：第2・3水曜日

営業時間：10:00~19:00

E-mail: kainan@homes-homes.jp

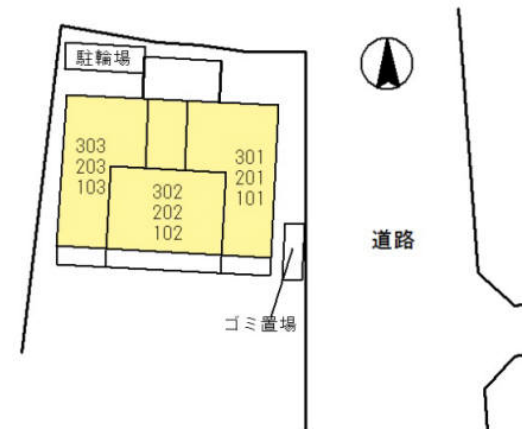
■広告作成日 2020/01/31 ■融資 2020/02/14 ■取引態様 仲介 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

KOCHOA TERRACE 101

Map

配置図



Copyright (c) 2020 ZENRIN CO.,LTD.
「(C) ZENRIN Z17LE第1140号」

周辺情報

1	医療法人井上病院	594m	2	ファミリーマート和歌山県庁正門前店	117m
3	松源本店	659m	4	和歌山湊南郵便局	311m
5	紀陽銀行県庁支店	231m	6	ロイヤルホスト和歌山店	500m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

74,750円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。