

# 新築 シャーメゾン幡川 0203号室



## おすすめ情報

角部屋に位置しており、窓から明るい光が入ります。／「エコジョーズ」採用でガスを効率的に使うことができ、家計にも優しい設備です。／窓は高断熱複層ガラスを採用し高い断熱性と気密性で空調効率を高めています。／高遮音床システム「シャイド55」を採用し、上階からの衝撃音を一般的な賃貸住宅の1／2に低減しています。(音の感じ方には個人差があります。)／Wi-Fi環境、整ってます。／共用玄関にはオートロック採用。／3口コンロ付システムキッチン。／浴室乾燥機付きで、雨でも洗濯物の心配がありません。



## 物件概要

地番	〒642-0028 和歌山県海南市幡川字砂取363番1の一部、363番2の一部
住居表示	〒642-0028 和歌山県海南市幡川字砂取363番1の一部、363番2の一部
築年月	2020年2月
種別 / 建物構造	アパート / 軽量鉄骨造
所在階 / 階数	2階 / 2階建
入居可能予定日	2020年3月上旬
その他	●第三中学校(徒歩16分(1,250m))●大野小学校(徒歩7分(520m))

## 生活環境・設備等

- 電気: 関西電力 ●ガス: プロパンガス個別 ●水道: 公営 ●汚水・排水: 集中浄化槽
- 宅配BOX ●玄関鍵(①キー②ロック) ●カラーモニター付ドアホン ●電話配管 ●システムキッチン ●対面キッチン ●給湯器(追焚機能付) ●エコジョーズ ●24H換気システム ●浴室乾燥機 ●トイレ(暖房洗浄便座) ●断熱複層ガラス ●フローリング ●照明器具 ●BS ●CATV ●インターネット対応 ●インターネット無料(Wi-Fi対応) ●オートロック ●自動ドア ●駐輪場(屋根付き) ●高遮音床システム「SHAI D55」 ●消火器 ●耐震等級3
- 洋室 5.4・洋室 5.3・LDK 12(帖)

家賃

68,000 円

敷金 50,000 円

一時金 170,000 円

共益費 5,000 円

駐車場 4,400 円

※上記の他の駐車場を追加する場合には、別途お問い合わせください。

間取り 2LDK / 55.51 m<sup>2</sup>

交通

紀勢本線  
海南駅

徒歩 21 分

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison × MAST

この物件は、積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです。MASTでは、積水ハウスの賃貸住宅 ShaMaison を中心とした物件を数多く取扱いしています。

## 入居諸条件・備考

- 家財保険等要加入 ●火災保険加入要 ●契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 ●更新料: 30,000円 ●保証人不要(家賃保証)システム利用要
- 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内のトラブルは「安心サポートプラス」(月額700円税別)へ別途加入要 ●諸費用: 契約に要する費用は別途打合せ ●保証人不要システム: 保証料は月額賃料等お支払相当額1%、契約時事務手数料22000円 ●上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 300円 が必要です。

※掲載の図面・イメージイラスト等は、計画段階の図面を元に施工業者が描き起こしたものです。設計・施工上の理由などにより変更となる場合があります。

表示金額は税込・消費税 10% で計算しております。

お問合せ 株式会社ホームズ 海南本店

〒642-0002 和歌山県海南市日方1272-93

073-482-3739

FAX: 073-482-9777

和歌山県知事(5)第3134号

仲介  
別途仲介  
手数料要