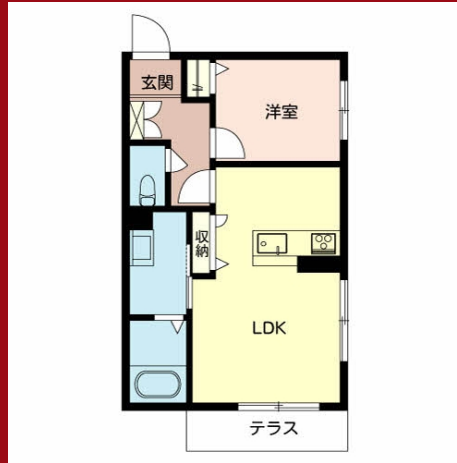


新築 (仮称)シャーマゾン秋月の杜 0101号室



おすすめ情報

徒歩圏内に和歌山秋月郵便局(約25m)、ファミリーマート和歌山秋月店(約160m)等があります。／和歌山市立宮小学校まで290m／角部屋に位置しており、窓から明るい光が入ります。／「エコジョーズ」採用でガスを効率的に使うことができ、家計にも優しい設備です。／高遮音床システム「シャイド55」を採用し、上階からの衝撃音を一般的な賃貸住宅の1/2に低減しています(音の感じ方には個人差があります。)／植栽が豊かに計画されています。／Wi-Fi環境、整ってます。／オートロックに防犯カメラ採用の安心の防犯対策。／リビングにエアコン1台付き!／雨の日も安心!浴室乾燥機付き。

物件概要

地番	〒640-8322 和歌山県和歌山市秋月字碓404番1の一部、405番の一部
住居表示	〒640-8322 和歌山県和歌山市秋月字碓404番1の一部、405番の一部
築年月	2020年3月
種別 / 建物構造	アパート / 軽量鉄骨造
所在階 / 階数	1階 / 2階建
入居可能予定日	2020年3月下旬
その他	●日進中学校(徒歩4分(250m))●宮小学校(徒歩4分(290m))

生活環境・設備等

- 電気: 関西電力 ●ガス: プロパンガス個別 ●水道: 公営 ●汚水・排水: 集中浄化槽
- オートロック ●宅配BOX ●防犯カメラ ●エアコン ●玄関鍵 (①キー②ロック) ●カーモニター付ドアホン ●システムキッチン ●対面キッチン ●給湯器 (追焚機能付) ●エコジョーズ ●24H換気システム ●ユニットバス1318 ●浴室乾燥機 ●トイレ (暖房洗浄便座) ●クーラースリプ有 ●エアコン配線有 ●断熱複層ガラス ●フローリング ●照明器具 ●火災警報器 (煙感知式) ●火災警報器 (熱感知式) ●BS ●CATV ●インターネット対応 ●インターネット無料 (Wi-Fi対応) ●駐輪場 (屋根付き) ●高遮音床システム「SHAI D55」 ●消火器 ●耐震等級3
- 洋室 4.6・LDK 11.1 (帖)

家賃

65,000 円

敷金 50,000 円

一時金 150,000 円

共益費 5,500 円

駐車料 3,300 円 ~ 8,800 円

※上記の他の駐車場を追加する場合には、別途お問い合わせください。

間取り 1LDK / 40.54 m²

交通

阪和線
和歌山駅

徒歩 1,925m

積水ハウスの賃貸住宅 シャーマゾン

Sha Maison × MAST

この物件は、積水ハウスの賃貸住宅シャーマゾンです。MASTでは、積水ハウスの賃貸住宅 ShaMaison を中心とした物件を数多く取扱いしています。

入居諸条件・備考

- 家財保険等要加入 ●火災保険加入要 ●契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 ●更新料: 20,000円 ●保証人不要(家賃保証)システム利用要
- 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内のトラブルは「安心サポートプラス」(月額700円税別)へ別途加入要 ●諸費用: 契約に要する費用は別途打合せ ●保証人不要システム: 保証料は月額賃料等お支払相当額1%、契約時事務手数料22000円

※掲載の図面・イメージイラスト等は、計画段階の図面を元に施工業者が描き起こしたものです。設計・施工上の理由などにより変更となる場合があります。

表示金額は税込・消費税率 10% で計算しております。

お問合せ 株式会社ホームズ 海南本店
〒642-0002 和歌山県海南市日方1272-93

073-482-3739
FAX: 073-482-9777

和歌山県知事(5)第3134号

仲介
別途仲介
手数料要