

新築 (仮称)ベレオ黒田Ⅱ 101号室



イメージイラストのため、実際とは若干異なる場合がございます。



おすすめ情報

JR阪和線「和歌山」駅から徒歩約5分の良好アクセス。／買い物便利(近鉄百貨店和歌山店まで510m)。／重量鉄骨造3階建ての質感を味わって下さい。／高遮音床システム「シャイド55」を採用し、上階からの衝撃音を一般的な賃貸住宅の1/2に低減しています(音の感じ方には個人差があります)。／シャーマゾンガーデンズの植栽豊かな外構。／スマホ時代に嬉しいWi-Fi付き。／オートロック・防犯カメラ・モニター付インターホンで安心セキュリティ！／エアコン1台付(LDKに各1台)！／追焚き給湯でいつでもあったかお風呂。

物件概要

地番	〒640-8341 和歌山県和歌山市黒田字流115番8、115番11、東和歌山第二地区8街区7-4画地、他
住居表示	〒640-8341 和歌山県和歌山市黒田字流115番8、115番11、東和歌山第二地区8街区7-4画地、他
築年月	2019年3月
種別 / 建物構造	マンション / 重量鉄骨造
所在階 / 階数	1階 / 3階建
入居可能予定日	2019年3月中旬
その他	●日進中学校(徒歩25分(1,970m))●太田小学校(徒歩15分(1,130m))

生活環境・設備等

- 電気: 関西電力 ●ガス: 都市ガス ●水道: 公営 ●汚水・排水: 公共下水道
- 宅配BOX ●防犯カメラ ●エアコン ●玄関鍵(①キー②ロック) ●カラーモニター付ドアホン ●システムキッチン ●対面キッチン ●3ロガスコンロ ●給湯器(追焚機能付) ●浴室乾燥機(暖房乾燥) ●トイレ(暖房洗浄便座) ●雨戸(シャッタータイプ) ●BS ●インターネット対応 ●インターネット無料(Wi-Fi対応) ●オートロック ●自動ドア ●高遮音床システム「SHAI D55」 ●耐震等級3 ●シャーマゾンガーデンズ

家賃

95,000 円



敷金 50,000 円
一時金 230,000 円
共益費 5,500 円

わかりやすい くらべやすい
めやす賃料 表示 105,917円
賃料、共益費、管理費、礼金、更新料を含み、4年間お住まいいただいた場合の1ヶ月当たりの金額です。

駐車料 9,720 円

※上記の他の駐車場を追加する場合には、別途お問い合わせください。

間取り 2LDK / 61.61 m²

交通

阪和線
和歌山駅

徒歩 5 分

積水ハウスの賃貸住宅 シャーマゾン
Sha Maison × MAST

この物件は、積水ハウスの賃貸住宅シャーマゾンです。MASTでは、積水ハウスの賃貸住宅 ShaMaison を中心とした物件を数多く取扱いしています。

入居諸条件・備考

- 家財保険等要加入 ●火災保険加入要 ●契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 ●更新料: 30,000円 ●保証人不要(家賃保証)システム利用要
- 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内のトラブルは「安心サポートプラス」(月額700円税別)へ別途加入要 ●諸費用: 契約に要する費用は別途打合せ ●保証人不要システム: 保証料は月額賃料等お支払相当額1%、契約時事務手数料21600円

※掲載の図面・イメージイラスト等は、計画段階の図面を元に施工業者が描き起こしたものです。設計・施工上の理由などにより変更となる場合があります。

表示金額は税込・消費税8%で計算しております。

お問合せ 株式会社ホームズ 海南本店

〒642-0002 和歌山県海南市日方1272-93

073-482-3739

FAX: 073-482-9777

和歌山県知事(5)第3134号

仲介
別途仲介
手数料要

新築 (仮称)ベレオ黒田Ⅱ 201号室



イメージイラストのため、実際とは若干異なる場合がございます。



おすすめ情報

JR阪和線「和歌山」駅から徒歩約5分の良好アクセス。／買い物便利(近鉄百貨店和歌山店まで510m)。／重量鉄骨造3階建ての質感を味わって下さい。／高遮音床システム「シャイド55」を採用し、上階からの衝撃音を一般的な賃貸住宅の1/2に低減しています(音の感じ方には個人差があります)。／シャーマンガーデンズの植栽豊かな外構。／スマホ時代に嬉しいWi-Fi付き。／オートロック・防犯カメラ・モニター付インターホンで安心セキュリティ！／エアコン1台付(LDKに各1台)！／追焚き給湯でいつでもあったかお風呂。

物件概要

地番	〒640-8341 和歌山県和歌山市黒田字流115番8、115番11、東和歌山第二地区8街区7-4画地、他
住居表示	〒640-8341 和歌山県和歌山市黒田字流115番8、115番11、東和歌山第二地区8街区7-4画地、他
築年月	2019年3月
種別 / 建物構造	マンション / 重量鉄骨造
所在階 / 階数	2階 / 3階建
入居可能予定日	2019年3月中旬
その他	●日進中学校(徒歩25分(1,970m))●太田小学校(徒歩15分(1,130m))

生活環境・設備等

- 電気: 関西電力 ●ガス: 都市ガス ●水道: 公営 ●汚水・排水: 公共下水道
- 宅配BOX ●防犯カメラ ●エアコン ●玄関鍵(①キー②ロック) ●カラーモニター付ドアホン ●システムキッチン ●対面キッチン ●3ロガスコンロ ●給湯器(追焚機能付) ●浴室乾燥機(暖房乾燥) ●トイレ(暖房洗浄便座) ●雨戸(シャッタータイプ) ●BS ●インターネット対応 ●インターネット無料(Wi-Fi対応) ●オートロック ●自動ドア ●高遮音床システム「SHAI D55」 ●耐震等級3 ●シャーマンガーデンズ

家賃
110,000 円



敷金 **50,000** 円
一時金 **230,000** 円
共益費 **5,500** 円

わかりやすい くらべやすい
めやす賃料表示 120,917円
賃料、共益費、管理費、礼金、更新料を含み、4年間お住まいいただいた場合の1ヶ月当たりの金額です。

駐車料 **9,720** 円

※上記の他の駐車場を追加する場合には、別途お問い合わせください。

間取り **2LDK / 61.56** m²

交通

阪和線
和歌山駅

徒歩 **5** 分

積水ハウスの賃貸住宅 シャーマン
Sha Maison × MAST

この物件は、積水ハウスの賃貸住宅シャーマンです。MASTでは、積水ハウスの賃貸住宅 ShaMaison を中心とした物件を数多く取扱いしています。

入居諸条件・備考

- 家財保険等要加入 ●火災保険加入要 ●契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 ●更新料: 30,000円 ●保証人不要(家賃保証)システム利用要
- 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内のトラブルは「安心サポートプラス」(月額700円税別)へ別途加入要 ●諸費用: 契約に要する費用は別途打合せ ●保証人不要システム: 保証料は月額賃料等お支払相当額1%、契約時事務手数料21600円

※掲載の図面・イメージイラスト等は、計画段階の図面を元に施工業者が描き起こしたものです。設計・施工上の理由などにより変更となる場合があります。

表示金額は税込・消費税8%で計算しております。

お問合せ **株式会社ホームズ 海南本店**
〒642-0002 和歌山県海南市日方1272-93

073-482-3739
FAX: 073-482-9777

和歌山県知事(5)第3134号

仲介
別途仲介
手数料要