

借りるダイワハウス
D-room

アピールポイント

連帯保証人も保証会社も不要です！単身向け都市ガス物件です！インターネット無料です！(D.U-NET。回線工事後使用可)Wi-Fiもご利用いただけます！温水洗浄暖房便座、TVインターホン、エアコン(1台)、ICカードキー、浴室換気乾燥機が付いています！

めやす賃料

64,625円～72,625円

わかりやすい くらべやすい
めやす賃料表示

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

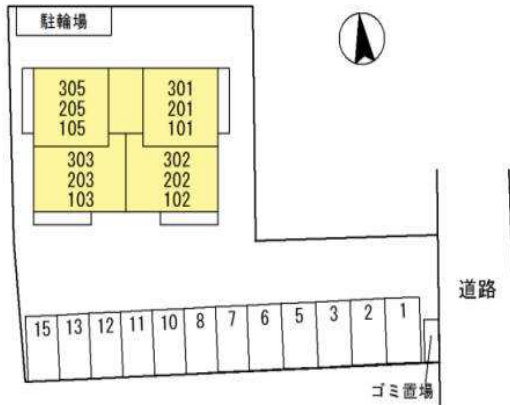
建物外観



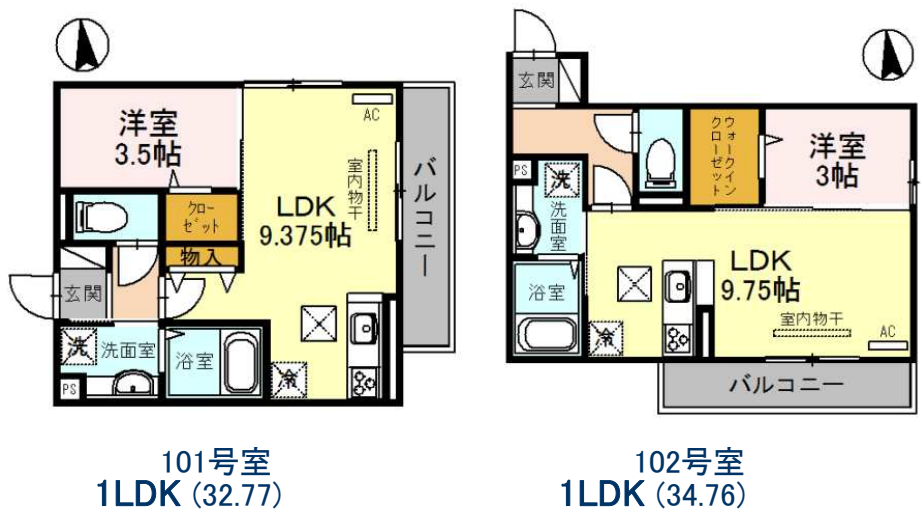
※パース写真の場合は、現況優先とします。

SECOM
セコムセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいたします。

配置図



Room Plan



賃料表

(募集中の部屋のみ記載しています。)

号室	専有面積	間取	賃料	共益費	敷金	礼金	入居可能日
101	32.77㎡	1LDK	56,500円	5,000円	2万円	12万円	2019年1月12日
102	34.76㎡	1LDK	60,500円	4,500円	2万円	12万円	2019年1月12日
105	32.77㎡	1LDK	56,500円	5,000円	2万円	12万円	2019年1月12日
201	32.77㎡	1LDK	59,000円	5,000円	2万円	12万円	2019年1月12日
203	34.76㎡	1LDK	63,500円	5,000円	2万円	12万円	2019年1月12日
205	32.77㎡	1LDK	59,000円	5,000円	2万円	12万円	2019年1月12日
302	34.76㎡	1LDK	64,500円	5,000円	2万円	12万円	2019年1月12日
303	34.76㎡	1LDK	64,500円	5,000円	2万円	12万円	2019年1月12日
305	32.77㎡	1LDK	60,000円	5,000円	2万円	12万円	2019年1月12日

※空室の確認は事前に当社へお願いします。
※図面や画像と現況に相違がある場合は、現況を優先します。
※その他賃貸条件・お申込み必要書類等については、お問合せ下さい。



番号	施設名	距離	番号	施設名	距離
1	杏林会嶋病院	525m	2	セブンイレブン和歌山山吹丁店	754m
3	松源元寺店	525m	4	和歌山中之島郵便局	469m
5	きのくに信用金庫本店	990m	6	ケンタッキーフライドチキン和歌山CITY店	526m
7	和歌山市立伏虎義務教育学校	1,142m	8	和歌山市立中之島小学校(学区区はご確認下さい。)	896m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

仲介手数料 無料
保証料 不要
サツキ リビング補償制度 D.U-NET

新築 ノヴァ・グランデ

【賃貸条件】

賃料	56,500円～64,500円
共益費	4,500円
駐車場	1台目 7,560円 空き状況はお問い合わせください。
敷金	2万円
礼金	12万円

【物件概要】 ※貸主区分:大和リビングマネジメント

所在地	和歌山県和歌山市北新博労町17番3		
間取	1LDK	専有面積	32.77～34.76㎡
入居可能日	賃料表参照	商品名	セジュールNewレセンテ
賃貸戸数	12戸	建物構造	軽量鉄骨造
階数	3階建	築年月	2019年1月
交通	紀勢本線 紀和駅 徒歩6分		

【設備情報】 ※部屋毎に設備は異なりますので詳細はお問い合わせください。

セコムのセキュリティシステム	エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座
TVインターホン	浴室換気乾燥機	シャッター雨戸
オートロック	洗髪洗面化粧台	室内物干し
床下収納	居室照明	ウォークインクローゼット
クローゼット	フローリング	住宅用火災警報器
シューズボックス(トルタイプ)	システムキッチン	バス・トイレ別
インターネット接続	室内洗濯機置場	給湯
バルコニー		

ガス種別:都市ガス 排水:公共下水

【備考】

更新料30,000円、ルームクリーニング料金30,000円、D-roomCardキー料金13,500円、ICロック電池(初回)2,052円

仲介手数料 1.08ヶ月(税込)

保険 加入義務無し(リビング補償制度付き)

備考 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となります。機関保証の加入が必須となります。(初回保証料:月額賃料等合計額×100%更新:2万円/1年)本貸室の電気は大和リビングマネジメント株式会社から配給されます。

株式会社ホームズ

〒642-0002 和歌山県海南市日方1272-93
宅地建物取引業者免許番号:和歌山県知事(5)第3134号
http://www.homes-homes.jp/

海南本店

TEL 073-482-3739

FAX 073-482-9777

定休日:第2・3水曜日
営業時間:10:00～19:00

E-mail: kainan@homes-homes.jp

■取引態様 仲介 ■融資 ■広告作成日 2018/12/24 ■取引条件有効期限 2019/01/07

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%