

借りるダイワハウス
D-room



連帯保証人も保証会社も不要です！ファミリータイプのD-room♪ALSOKホームセキュリティ搭載物件！インターネット無料です♪(D.U-NET)Wi-Fiも利用できます！！エアコン、温水洗浄暖房便座、TVインターホン、浴室換気乾燥機、洗髪洗面化粧台、室内物干が付いています♪新生活は是非このお部屋で♪

めやす賃料

75,292円～79,292円
わかりやすい くらべやすい
めやす賃料 表示

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合)は、契約期間の1ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

建物外観

商品名: セジュールウイット



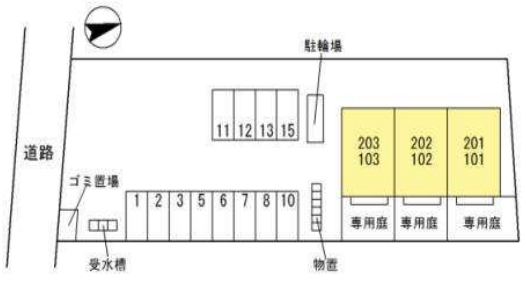
完成予想図のため、実際とは異なる場合があります

※パース写真の場合は、現況優先とします。

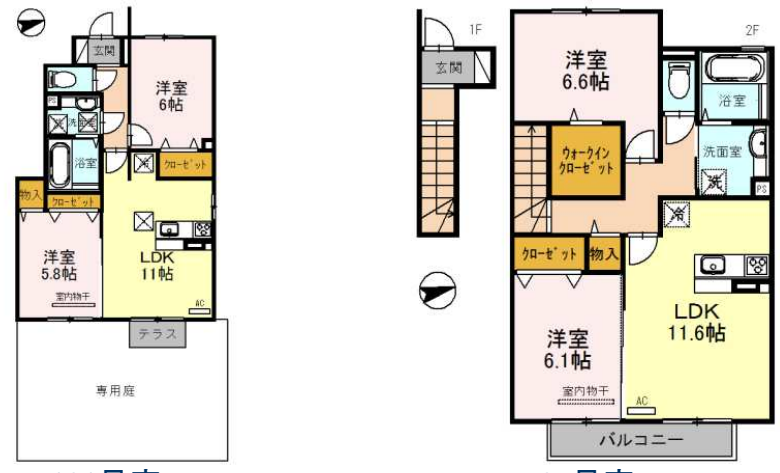


ALSOKホームセキュリティ搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいたします。

配置図



Room Plan



101号室
2LDK (53.6)

203号室
2LDK (67.12)

Map



賃料表

(募集中の部屋のみ記載しています。)

号室	専有面積	間取	賃料	共益費	敷金	礼金	入居可能日
101	53.6㎡	2LDK	69,000円	5,000円	3万円	8万円	2019年1月19日
102	53.32㎡	2LDK	68,000円	5,000円	3万円	8万円	2019年1月19日
103	53.46㎡	2LDK	69,000円	5,000円	3万円	8万円	2019年1月19日
201	66.95㎡	2LDK	72,000円	5,000円	3万円	8万円	2019年1月19日
202	66.68㎡	2LDK	72,000円	5,000円	3万円	8万円	2019年1月19日
203	67.12㎡	2LDK	72,000円	5,000円	3万円	8万円	2019年1月19日

※空室の確認は事前に当社へお願いします。
※図面や画像と現況に相違がある場合は、現況を優先します。
※その他賃貸条件・お申込み必要書類等については、お問合せ下さい。

番号	施設名	距離	番号	施設名	距離
1	社会福祉法人和歌山つくし会和歌山つくし医療福祉センター	1,314m	2	ローソン岩出大町店	383m
3	松源岩出店	648m	4	岩出郵便局	950m
5	紀陽銀行岩出支店	508m	6	スシロー岩出店	293m
7	岩出市立岩出中学校(学校区をご確認下さい。)	1,560m	8	岩出市立中央小学校(学校区をご確認下さい。)	1,633m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

仲介手数料 無料
保証料 無料
サツキ リビング補償制度 D.U-NET

新築 グレイスガーデン

【賃貸条件】

賃料	68,000円～72,000円
共益費	5,000円
駐車場	1台目 5,400円 2台目 5,400円区画により金額が異なる場合があります。
敷金	3万円
礼金	8万円

【物件概要】 ※貸主区分:大和リビングマネジメント

所在地	和歌山県岩出市清水字太刀焼516番		
間取	2LDK	専有面積	53.32～67.12㎡
入居可能日	賃料表参照	商品名	セジュールウイット
賃貸戸数	6戸	建物構造	軽量鉄骨造
階数	2階建	築年月	2019年1月
交通	和歌山線 岩出駅 徒歩12分		

【設備情報】 ※部屋毎に設備は異なりますので詳細はお問い合わせください。

ALSOKホームセキュリティ	エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座
TVインターホン	浴室換気乾燥機	シャッター雨戸(1F、2F両方)
ペアガラス	洗髪洗面化粧台	室内物干し
ウォークインクローゼット	駐輪場	24時間電話受付
フローリング	住宅用火災警報器	シューズボックス(トールタイプ)
システムキッチン	バス・トイレ別	インターネット接続
室内洗濯機置場	角部屋	バルコニー(2F)

ガス種別:プロパン 排水:浄化槽

【備考】

更新料30,000円、ルームクリーニング料金35,000円、D-roomCardキー料金13,500円、ICロック電池(初回)2,052円

仲介手数料 1.08ヶ月(税込)

保険 加入義務無し (リビング補償制度付き)

備考 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となります。機関保証の加入が必須となります。(初回保証料:月額賃料等合計額×100%更新:2万円/1年)本貸室の電気は大和リビングマネジメント株式会社より配給されます。浄水カートリッジ利用料:1,000円/月(任意)

株式会社ホームズ

〒642-0002 和歌山県海南市日方1272-93
宅地建物取引業者免許番号:和歌山県知事(5)第3134号
http://www.homes-homes.jp/

海南本店

TEL 073-482-3739 FAX 073-482-9777

定休日: 第2・3水曜日
営業時間: 10:00～19:00

E-mail: kainan@homes-homes.jp

■取引態様 仲介 ■融資 ■広告作成日 2018/12/24 ■取引条件有効期限 2019/01/07

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%