



連帯保証人も保証会社も不要です！インターネット無料です！(D.U-NET。回線工事後使用可)ペット飼育可です♪(小型犬又は猫1匹)都市ガス物件です☆

めやす賃料

65,292円～71,292円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
 ※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。
 ※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨してはなりません。
 ※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

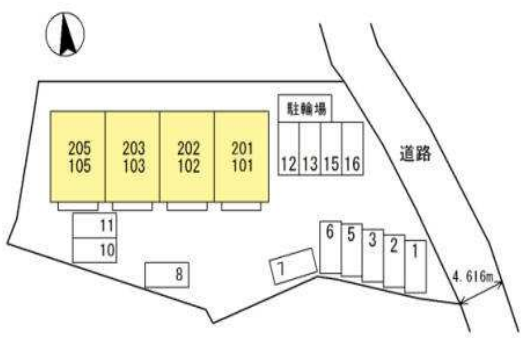
建物外観

商品名: セジュールウィット

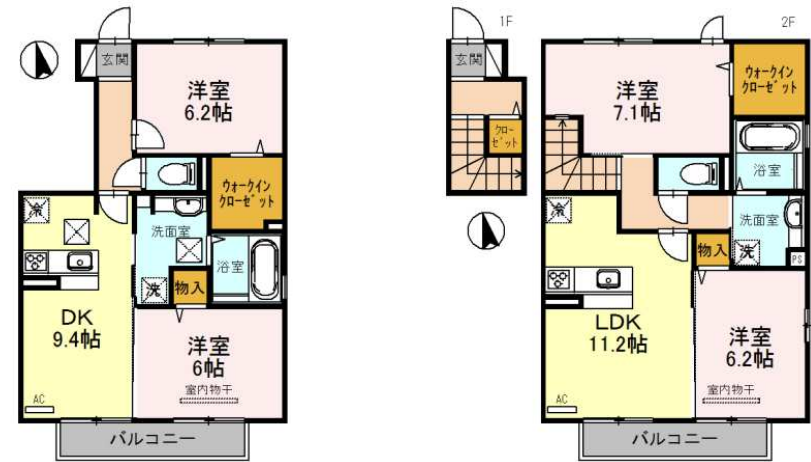
完成予想図につき、実際とは多少異なる場合がございます。



配置図



Room Plan



※パース写真の場合は、現況優先とします。



ALSOKホームセキュリティ搭載
 ※鍵を一本、警備会社へお渡しいたします。

賃料表

(募集中の部屋のみ記載してます。)

号室	専有面積	間取	賃料	共益費	敷金	礼金	入居可能日
101	52.37㎡	2DK	60,000円	5,000円	7万円	8万円	2019年3月24日
102	52.1㎡	2DK	58,000円	5,000円	7万円	8万円	2019年3月24日
103	52.1㎡	2DK	58,000円	5,000円	7万円	8万円	2019年3月24日
105	52.37㎡	2DK	60,000円	5,000円	7万円	8万円	2019年3月24日
201	64.86㎡	2LDK	64,000円	5,000円	7万円	8万円	2019年3月24日
202	64.59㎡	2LDK	62,000円	5,000円	7万円	8万円	2019年3月24日
203	64.59㎡	2LDK	62,000円	5,000円	7万円	8万円	2019年3月24日
205	64.86㎡	2LDK	64,000円	5,000円	7万円	8万円	2019年3月24日

※空室の確認は事前に当社へお願いします。
 ※図面や画像と現況に相違がある場合は、現況を優先します。
 ※その他賃貸条件・お申込み必要書類等については、お問合せ下さい。

Map



1	独立行政法人労働者健康安全機構和歌山ろうさい病院	1,380m	2	セブンイレブン和歌山西庄店	635m
3	松源西庄店	1,063m	4	和歌山西庄中郵便局	1,198m
5	紀陽銀行西脇支店	1,277m	6	ジョイフル和歌山西ノ庄店	1,257m
7	和歌山市立西脇中学校(学区区はご確認下さい。)	447m	8	和歌山市立八幡台小学校(学区区はご確認下さい。)	447m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。



サツキ リビング補償制度 D.U-NET

新築

D-room西庄

【賃貸条件】

賃料	58,000円～64,000円
共益費	5,000円
駐車場	1台目 5,400円 2台目5,400円。空き状況等はご確認下さい。
敷金	7万円
礼金	8万円

【物件概要】 ※貸主区分: 大和リビングマネジメント

所在地	和歌山県和歌山市西庄字芝池尻38番		
間取	2DK～2LDK	専有面積	52.1～64.86㎡
入居可能日	賃料表参照	商品名	セジュールウィット
賃貸戸数	8戸	建物構造	軽量鉄骨造
階数	2階建	築年月	2019年3月
交通	南海電鉄加太支線 西ノ庄駅 徒歩24分		

【設備情報】 ※部屋毎に設備は異なりますので詳細はお問い合わせください。

ALSOKホームセキュリティ	エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座
TVインターホン	対面キッチン	浴室換気乾燥機
シャッター雨戸	ペット飼養可	ペアガラス
追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	室内物干し
ウォークインクローゼット	駐輪場	24時間電話受付
フローリング	キッチン熱感知消火装置	住宅用火災警報器
シューズボックス(トルタイプ)	システムキッチン	バス・トイレ別
インターネット接続	室内洗濯機置場	角部屋
一坪風呂		
ガス種別: 都市ガス		排水: 公共下水

【備考】

更新料30,000円、ルームクリーニング料金35,000円、D-roomCardキー料金13,500円、ICロック電池(初回)2,052円

仲介手数料 1.08ヶ月(税込)

保険 加入義務無し (リビング補償制度付き)

備考 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となります。機関保証の加入が必須となります。(初回保証料: 月額賃料等合計額×100%更新: 2万円/1年)本貸室の電気は大和リビングマネジメント株式会社より配給されます。浄水器カートリッジ利用料1,000円/月(任意)

【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】

株式会社ホームズ

〒642-0002 和歌山県海南市日方1272-93
 宅地建物取引業者免許番号: 和歌山県知事(5)第3134号
<http://www.homes-homes.jp/>

海南本店

TEL 073-482-3739

FAX 073-482-9777

定休日: 第2・3水曜日
 営業時間: 10:00～19:00

E-mail: kainan@homes-homes.jp

■取引態様 仲介 ■融資 ■広告作成日 2018/12/24 ■取引条件有効期限 2019/01/07

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%