

借りるダイワハウス
D-room



連帯保証人も保証会社も不要です！インターネット無料です！(D.U-NET。回線工事後使用可)Wi-Fiも利用できます！ALSOKホームセキュリティ搭載物件♪エアコン・居室照明・温水洗浄暖房便座・室内物干し・洗髪洗面化粧台・ICカードキーが付いています♪新生活はぜひこのお部屋で♪

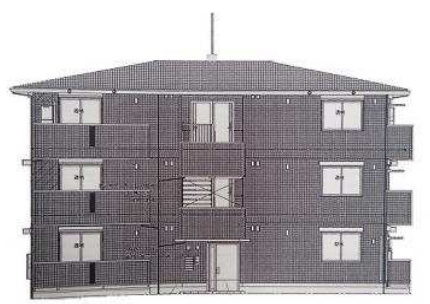
めやす賃料

61,750円～69,750円
わかりやすい くらべやすい
めやす賃料 表示

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合)、契約期間の1ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨してはいたしません。
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

建物外観

商品名: セジュールNewレセンテ



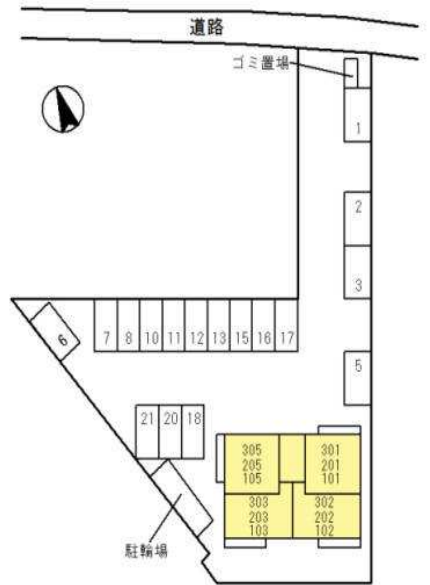
完成予想図のため、実際とは異なる場合があります

※パース写真の場合は、現況優先とします。

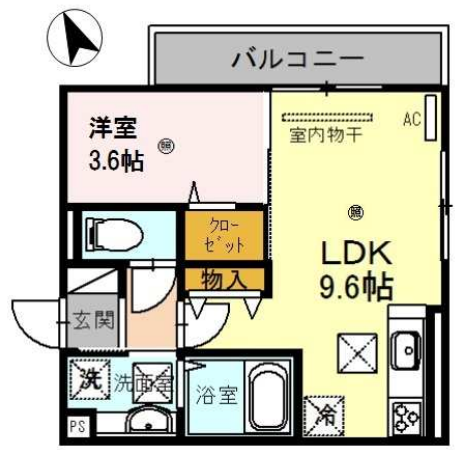


ALSOKホームセキュリティ搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいたします。

配置図



Room Plan



101号室
1LDK (32.8)



102号室
1LDK (34.74)

Map



賃料表

(募集中の部屋のみ記載してます。)

号室	専有面積	間取	賃料	共益費	敷金	礼金	入居可能日
101	32.8㎡	1LDK	53,000円	5,000円	2万円	15万円	2019年3月1日
102	34.74㎡	1LDK	57,000円	5,000円	2万円	15万円	2019年3月1日
103	34.74㎡	1LDK	57,000円	5,000円	2万円	15万円	2019年3月1日
105	32.8㎡	1LDK	53,000円	5,000円	2万円	15万円	2019年3月1日
201	32.8㎡	1LDK	56,000円	5,000円	2万円	15万円	2019年3月1日
202	34.74㎡	1LDK	60,000円	5,000円	2万円	15万円	2019年3月1日
203	34.74㎡	1LDK	60,000円	5,000円	2万円	15万円	2019年3月1日
205	32.8㎡	1LDK	56,000円	5,000円	2万円	15万円	2019年3月1日
301	32.8㎡	1LDK	57,000円	5,000円	2万円	15万円	2019年3月1日
302	34.74㎡	1LDK	61,000円	5,000円	2万円	15万円	2019年3月1日
303	34.74㎡	1LDK	61,000円	5,000円	2万円	15万円	2019年3月1日
305	32.8㎡	1LDK	57,000円	5,000円	2万円	15万円	2019年3月1日

※空室の確認は事前に当社へお願いします。
※図面や画像と現況に相違がある場合は、現況を優先します。
※その他賃貸条件・お申込み必要書類等については、お問合せ下さい。

1	和歌山生協病院	974m	2	ファミリーマート和歌山中之島水道路店	861m
3	プライスカットヒラマツ黒田店	953m	4	和歌山加納郵便局	1,264m
5	紀陽銀行水道路支店	764m	6	マクドナルド24号四箇郷店	1,351m
7	和歌山市立紀之川中学校(学校区はご確認下さい。)	1,742m	8	和歌山市立四箇郷小学校(学校区はご確認下さい。)	1,352m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。



サツキ リビング補償制度 D.U-NET

新築

D-room新在家

【賃貸条件】

賃料	53,000円～61,000円
共益費	5,000円
駐車場	1台目 5,400円 空き状況はご確認ください
敷金	2万円
礼金	15万円

【物件概要】 ※貸主区分:大和リビングマネジメント

所在地	和歌山県和歌山市新在家字百姓目39番14		
間取	1LDK	専有面積	32.8～34.74㎡
入居可能日	賃料表参照	商品名	セジュールNewレセンテ
賃貸戸数	12戸	建物構造	軽量鉄骨造
階数	3階建	築年月	2019年3月
交通	阪和線 和歌山駅 徒歩25分		

【設備情報】 ※部屋毎に設備は異なりますので詳細はお問い合わせください。

ALSOKホームセキュリティ	エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座
TVインターホン	浴室換気乾燥機	シャッター雨戸
オートロック	洗髪洗面化粧台	室内物干し
床下収納	BSアンテナ	居室照明
ウォークインクローゼット	駐輪場	クローゼット
フローリング	キッチン熱感知消火装置	住宅用火災警報器
シューズボックス(トルタイプ)	システムキッチン	バス・トイレ別
インターネット接続	室内洗濯機置場	給湯
角部屋	バルコニー	
ガス種別:プロパン		排水:浄化槽

【備考】

更新料30,000円、ルームクリーニング料金30,000円、D-roomCardキー料金13,500円、ICロック電池(初回)2,052円

仲介手数料 1.08ヶ月(税込)

保険 加入義務無し (リビング補償制度付き)

備考 本貸室の電気は大和リビングマネジメント株式会社から配給されます。

株式会社ホームズ

〒642-0002 和歌山県海南市日方1272-93
宅地建物取引業者免許番号:和歌山県知事(5)第3134号
http://www.homes-homes.jp/

海南本店

TEL 073-482-3739

FAX 073-482-9777

定休日: 第2・3水曜日
営業時間: 10:00～19:00

E-mail: kainan@homes-homes.jp

■取引態様 仲介 ■融資 ■広告作成日 2018/12/24 ■取引条件有効期限 2019/01/07

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%