

借りるダイワハウス  
**D-room**



連帯保証人も保証会社も不要です！インターネット無料です！(D.U-NET。回線工事後使用可)宅配ボックスも設置されて便利です。敷地内には防犯カメラを取付け、室内はALSOK警備、防犯面も配慮されています。

めやす賃料

63,292円～74,992円

わかりやすい くらべやすい  
**めやす賃料 表示**

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合)、契約期間の1ヶ月当たりの金額です。  
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。  
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨してはなりません。  
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

建物外観

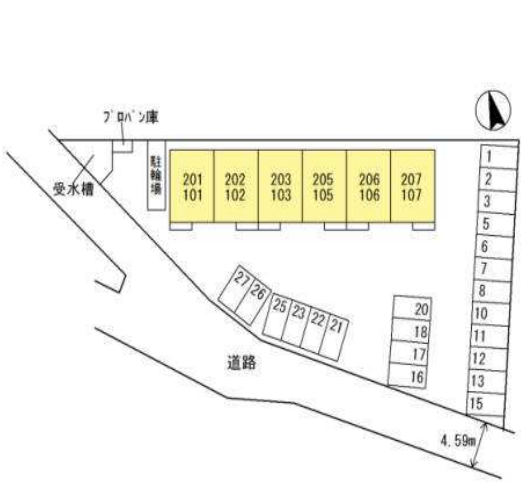


※パース写真の場合は、現況優先とします。

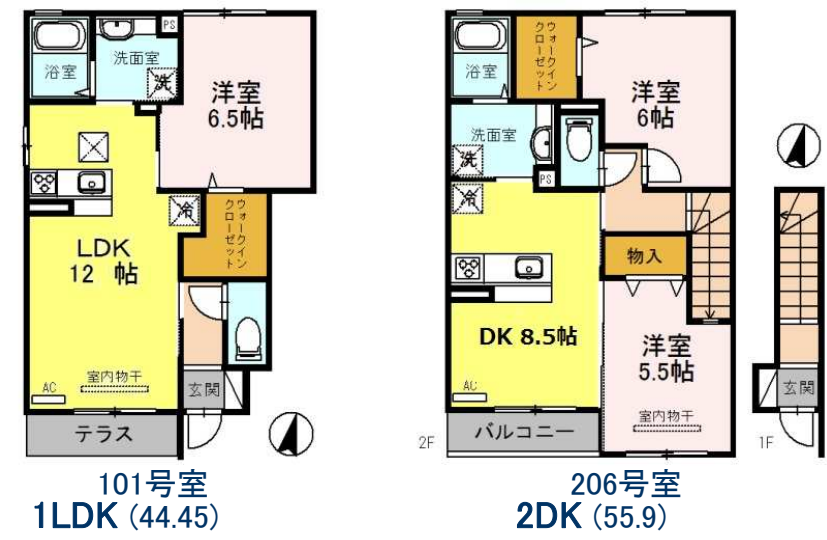


ALSOKホームセキュリティ搭載  
※鍵を一本、警備会社へお渡しいたします。

配置図



Room Plan



Map



賃料表

(募集中の部屋のみ記載しています。)

号室	専有面積	間取	賃料	共益費	敷金	礼金	入居可能日
101	44.45㎡	1LDK	57,000円	5,000円	3万円	8万円	2018年6月16日
102	44.2㎡	1LDK	56,000円	5,000円	3万円	8万円	2018年6月16日
103	44.2㎡	1LDK	56,000円	5,000円	3万円	8万円	2018年6月16日
105	44.2㎡	1LDK	56,000円	5,000円	3万円	8万円	2018年6月16日
106	44.2㎡	1LDK	56,000円	5,000円	3万円	8万円	2018年6月16日
107	44.45㎡	1LDK	57,000円	5,000円	3万円	8万円	2018年6月16日
201	56.15㎡	2DK	65,000円	5,000円	3万円	8万円	2018年6月16日
202	55.9㎡	2DK	64,000円	5,000円	3万円	8万円	2018年6月16日
203	55.9㎡	2DK	64,000円	5,000円	3万円	8万円	2018年6月16日
205	55.9㎡	2DK	64,000円	5,000円	3万円	8万円	2018年6月16日
206	55.9㎡	2DK	65,000円	5,000円	3万円	8万円	2018年6月16日
207	56.15㎡	2DK	67,700円	5,000円	3万円	8万円	2018年6月16日

※空室の確認は事前に当社へお願いします。  
※図面や画像と現況に相違がある場合は、現況を優先します。  
※その他賃貸条件・お申込み必要書類等については、お問合せ下さい。

1	公立那賀病院	3,331m	2	セブンイレブン紀の川下井阪店	620m
3	オークワオーストリート紀の川井阪店	926m	4	下井阪簡易郵便局	765m
5	紀陽銀行打田支店	3,007m	6	パーミヤン和歌山打田店	894m
7	紀の川市立打田中学校(学校区はご確認下さい。)	3,748m	8	紀の川市立田中小学校(学校区はご確認下さい。)	2,860m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

サツキ リビング補償制度 D.U-NET

**新築** D-room下井阪南

【賃貸条件】

賃料	<b>56,000円～67,700円</b>
共益費	5,000円
駐車場	1台目 5,400円 2台目駐車場あり。5,400円
敷金	3万円
礼金	8万円

【物件概要】 ※貸主区分:大和リビングマネジメント

所在地	和歌山県紀の川市下井阪128-1		
間取	1LDK～2DK	専有面積	44.2～56.15㎡
入居可能日	賃料表参照	商品名	セジュールウイット
賃貸戸数	12戸	建物構造	軽量鉄骨造
階数	2階建	築年月	2018年5月
交通	和歌山線 下井阪駅 徒歩16分 下井阪徒歩8分		

【設備情報】 ※部屋毎に設備は異なりますので詳細はお問い合わせください。

ALSOKホームセキュリティ	エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座
TVインターホン	対面キッチン	シャッター雨戸(2F)
防犯カメラ	追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台
室内物干し	床下収納	BSアンテナ
ウォークインクローゼット	宅配ボックス	駐輪場
24時間電話受付	フローリング	住宅用火災警報器
シューズボックス(トルタイプ)	バス・トイレ別	インターネット接続
室内洗濯機置場	ユニットバス	シャワー
角部屋	バルコニー(1F・2F両方)	
ガス種別:プロパン		排水:浄化槽

【備考】

更新料30,000円、ルームクリーニング料金30,000円、D-roomCardキー料金13,500円、ICロック電池(初回)2,052円、浄水カートリッジ利用料1,000円

仲介手数料	1.08ヶ月(税込)
保険	加入義務無し(リビング補償制度付き)
備考	本貸室の電気は大和リビングマネジメント株式会社より配給されます。

株式会社ホームズ

〒642-0002 和歌山県海南市日方1272-93  
宅地建物取引業者免許番号:和歌山県知事(5)第3134号  
http://www.homes-homes.jp/

海南本店

TEL 073-482-3739 FAX 073-482-9777

定休日: 第2・3水曜日  
営業時間: 10:00～19:00

E-mail: kainan@homes-homes.jp

■取引態様 仲介 ■融資 ■広告作成日 2018/06/08 ■取引条件有効期限 2018/06/22

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%