

借りるダイワハウス  
**D-room**

アピールポイント

連帯保証人も保証会社も不要です！インターネット無料です！(D.U-NET。回線工事後使用可)入居した日からWi-Fiが利用できます♪嬉しい都市ガス物件です☆大きいサイズの洗面台やたくさん収納できるウォークインクローゼット、室内物干しなど盛り沢山です♪♪

めやす賃料

61,500円～81,125円  
わかりやすい くらべやすい  
**めやす賃料 表示**

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合)、契約期間の1ヶ月当たりの金額です。  
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。  
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨してはなりません。  
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

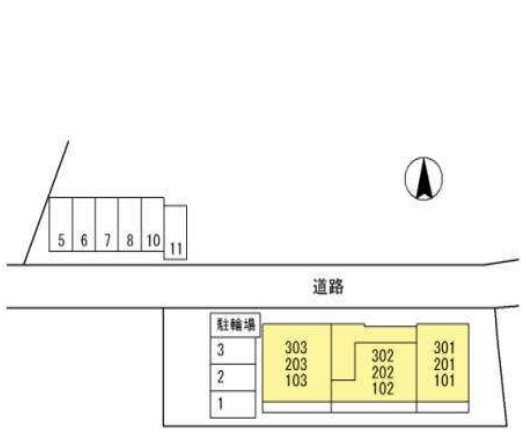
建物外観



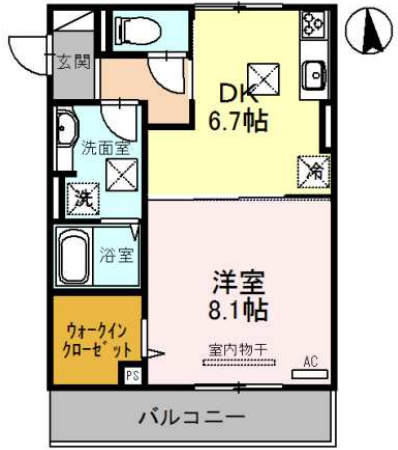
※パース写真の場合は、現況優先とします。

**SECOM**  
セコムセキュリティシステム搭載  
※鍵を一本、警備会社へお渡しいたします。

配置図



Room Plan



101号室  
1DK (40.35)

Map



賃料表

(募集中の部屋のみ記載してます。)

号室	専有面積	間取	賃料	共益費	敷金	礼金	入居可能日
101	40.35㎡	1DK	55,000円	5,000円	2万円	9万円	2018年7月1日
102	40.4㎡	1DK	54,000円	5,000円	2万円	9万円	2018年7月1日
103	53.82㎡	2LDK	73,000円	5,000円	2万円	12万円	2018年7月1日
201	40.35㎡	1DK	56,000円	5,000円	2万円	9万円	2018年7月1日
202	40.4㎡	1DK	55,000円	5,000円	2万円	9万円	2018年7月1日
203	53.82㎡	1LDK	67,000円	5,000円	2万円	12万円	2018年7月1日
302	40.4㎡	1DK	57,000円	5,000円	2万円	9万円	2018年7月1日

※空室の確認は事前に当社へお願いします。  
※図面や画像と現況に相違がある場合は、現況を優先します。  
※その他賃貸条件・お申込み必要書類等については、お問合せ下さい。

1	良友会西和歌山病院	1,676m	2	セブンイレブン和歌山栄谷店	586m
3	松源栄谷店	540m	4	和歌山栄谷簡易郵便局	601m
5	紀陽銀行紀の川支店	1,504m	6	スシロー和歌山栄谷店	241m
7	和歌山市立貞志中学校(学校区はご確認下さい。)	2,598m	8	和歌山市立貞志小学校(学校区はご確認下さい。)	881m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

仲介手数料無料  
保証料不要  
サツキ リビング補償制度 D.U-NET

**新築** ノーブル 希

【賃貸条件】

賃料	<b>54,000円～73,000円</b>
共益費	5,000円
駐車場	1台目 5,400円 駐車場2台ご希望の場合は空き状況のご確認をお願い致します。
敷金	2万円
礼金	9万円～12万円

【物件概要】 ※貸主区分:大和リビングマネジメント

所在地	和歌山県和歌山市栄谷117-10		
間取	1DK～2LDK	専有面積	40.35～53.82㎡
入居可能日	賃料表参照	商品名	セジュールNewレセンテ
賃貸戸数	9戸	建物構造	軽量鉄骨造
階数	3階建	築年月	2018年6月
交通	南海電鉄南海本線 紀ノ川駅 徒歩21分 南海電鉄南海本線 和歌山市駅 バス20分 栄谷西徒歩3分		

【設備情報】 ※部屋毎に設備は異なりますので詳細はお問い合わせください。

セコムのセキュリティシステム	SW(防犯配慮型)	エアコン
温水洗浄暖房便座	TVインターホン	浴室換気乾燥機
シャッター雨戸	オートロック	ペアガラス
追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	室内物干し
床下収納	BSアンテナ	ワンステップクローゼット
ウォークインクローゼット	宅配ボックス	
ガス種別:都市ガス		排水:浄化槽

【備考】

更新料30,000円、ルームクリーニング料金23,000円、D-roomCardキー料金13,500円、ICロック電池(初回)2,052円

仲介手数料 1.08ヶ月(税込)

保険 加入義務無し (リビング補償制度付き)

備考 タダシを選択した場合は賃料60,000円、敷金0円、礼金0円、更新料0円で契約可能です。本貸室の電気は大和リビングマネジメント株式会社より配給されます。浄水器カートリッジ利用料1,000円/月(任意)

**株式会社ホームズ**

〒642-0002 和歌山県海南市日方1272-93  
宅地建物取引業者免許番号:和歌山県知事(5)第3134号  
http://www.homes-homes.jp/

**海南本店**

TEL 073-482-3739 FAX 073-482-9777

定休日: 第2・3水曜日  
営業時間: 10:00～19:00

E-mail: kainan@homes-homes.jp

■取引態様 仲介 ■融資 ■広告作成日 2018/06/08 ■取引条件有効期限 2018/06/22

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%