

借りるダイワハウス  
**D-room**



連帯保証人も保証会社も不要です！和歌山市湊に単身向けD-roomが誕生！！システムキッチンやALSOKホームセキュリティ、オートロックなど充実の設備☆入居したその日からインターネットwifiがお使いいただけます♪(手続き不要)新生活は是非このお部屋で！！インターネット無料です！(D.U-NET。回線工事後使用可)

めやす賃料

60,625円～63,625円  
わかりやすい くらべやすい  
**めやす賃料 表示**

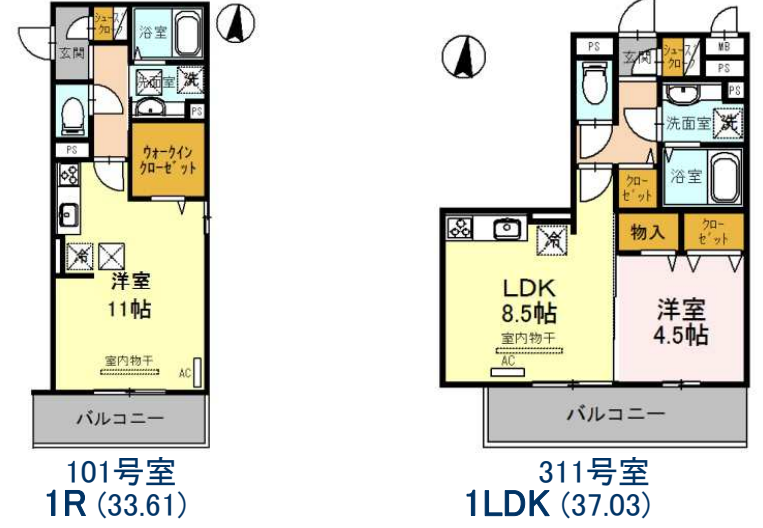
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。  
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。  
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。  
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

建物外観



配置図

Room Plan



※パース写真の場合は、現況優先とします。



ALSOKホームセキュリティ搭載  
※鍵を一本、警備会社へお渡しいたします。

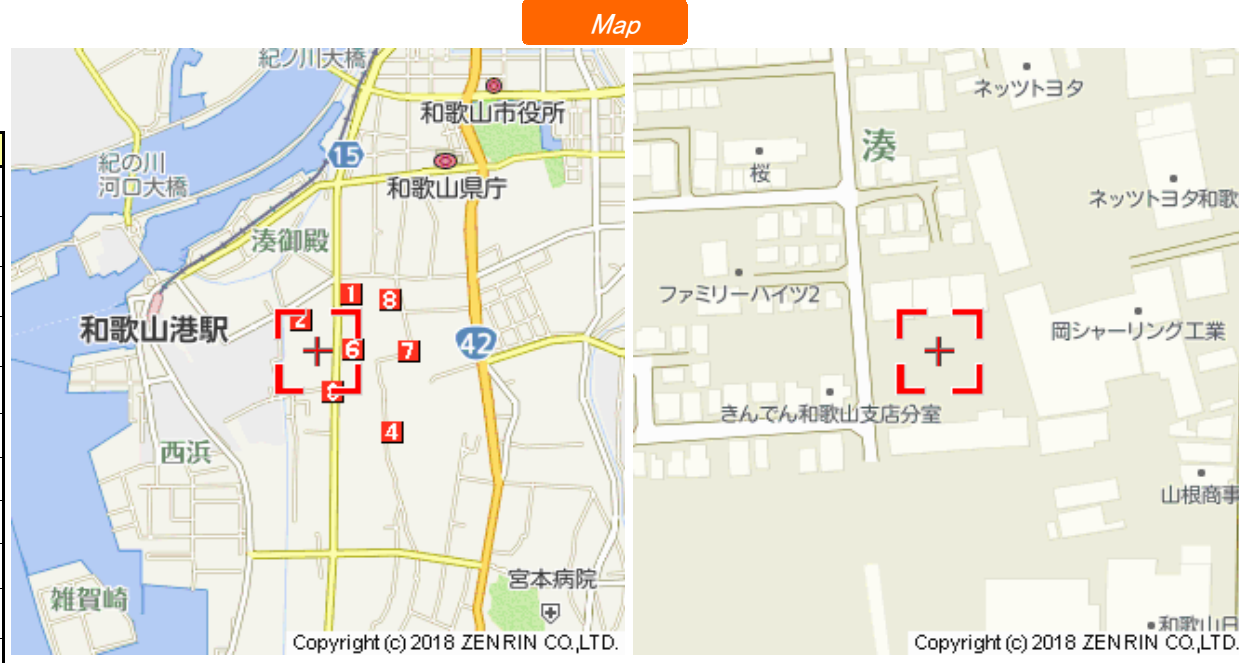
賃料表

(募集中の部屋のみ記載してます。)

号室	専有面積	間取	賃料	共益費	敷金	礼金	入居可能日
101	33.61㎡	1R	53,500円	4,000円	2万円	12万円	2018年5月26日
102	33.39㎡	1LDK	54,500円	4,000円	2万円	12万円	2018年5月26日
103	33.39㎡	1LDK	54,500円	4,000円	2万円	12万円	2018年5月26日
105	33.39㎡	1LDK	54,500円	4,000円	2万円	12万円	2018年5月26日
106	33.39㎡	1LDK	54,500円	4,000円	2万円	12万円	2018年5月26日
107	33.39㎡	1LDK	54,500円	4,000円	2万円	12万円	2018年5月26日
108	33.39㎡	1LDK	54,500円	4,000円	2万円	12万円	2018年5月26日
110	33.39㎡	1LDK	54,500円	4,000円	2万円	12万円	2018年5月26日
111	37.03㎡	1LDK	55,500円	4,000円	2万円	12万円	2018年5月26日
201	33.61㎡	1R	54,500円	4,000円	2万円	12万円	2018年5月26日
202	33.39㎡	1LDK	56,500円	4,000円	2万円	12万円	2018年5月26日
203	33.39㎡	1LDK	56,500円	4,000円	2万円	12万円	2018年5月26日
205	33.39㎡	1LDK	56,500円	4,000円	2万円	12万円	2018年5月26日

当物件は他にも空室があります。

※空室の確認は事前に当社へお願いします。  
※図面や画像と現況に相違がある場合は、現況を優先します。  
※その他賃貸条件・お申込み必要書類等については、お問合せ下さい。



番号	施設名	距離	番号	施設名	距離
1	今村病院	635m	2	ファミリーマート和歌山湊御殿店	535m
3	オークワ大浦街道店	1,143m	4	和歌山今福郵便局	1,479m
5	ゆうちょ銀行大阪支店オークワ大浦街道店内出張所	1,148m	6	マクドナルド大浦街道店	872m
7	和歌山市立西和中学校(学校区はご確認下さい。)	1,284m	8	和歌山市立砂山小学校(学校区はご確認下さい。)	799m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

サツキ リビング補償制度 D.U-NET D-roomTV

# 新築 サンライズ湊Ⅱ

【賃貸条件】

賃料	<b>53,500円～58,500円</b>
共益費	4,000円
駐車場	1台目 5,400円 空き状況はご確認ください。
敷金	2万円
礼金	12万円

【物件概要】 ※貸主区分:大和リビングマネジメント

所在地	和歌山県和歌山市湊字新堤内坪509番2の一部		
間取	1R～1LDK	専有面積	33.39～37.03㎡
入居可能日	賃料表参照	商品名	セジュールオッツ
賃貸戸数	27戸	建物構造	軽量鉄骨造
階数	3階建	築年月	2018年5月
交通	南海電鉄南海本線 和歌山市駅 バス14分 湊御殿三丁目徒歩6分		

【設備情報】 ※部屋毎に設備は異なりますので詳細はお問い合わせください。

ALSOKホームセキュリティ	エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座
TVインターホン	浴室換気乾燥機	シャッター雨戸
オートロック	洗髪洗面化粧台	室内物干し
床下収納	BSアンテナ	ウォークインクローゼット
駐輪場	24時間電話受付	フローリング
システムキッチン	バス・トイレ別	インターネット接続
デジタル放送	室内洗濯機置場	シャワー
給湯	角部屋	バルコニー

ガス種別:プロパン 排水:浄化槽

【備考】

更新料30,000円、ルームクリーニング料金23,000円、D-roomCardキー料金13,500円、ICロック電池(初回)2,052円

仲介手数料 1.08ヶ月(税込)

保険 加入義務無し (リビング補償制度付き)

備考 本貸室の電気は大和リビングマネジメント株式会社より配給されます。

## 株式会社ホームズ

〒642-0001 和歌山県海南市船尾241-8 木地由ビル1F  
宅地建物取引業者免許番号:和歌山県知事(4)第3134号  
http://www.homes-homes.jp/

## 海南本店

TEL 073-482-3739 FAX 073-482-9777

定休日: 第2・3水曜日  
営業時間: 10:00～19:00

E-mail: kainan@homes-homes.jp

■取引態様 仲介	■融資	■広告作成日 2018/04/16	■取引条件有効期限 2018/04/30
手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%	
手数料配分の割合	元付 0%	客付 100%	

