

借りるダイワハウス
D-room



連帯保証人も保証会社も不要です！インターネット無料です！(D.U-NET。回線工事後使用可)入居した日からWi-Fiを利用できます♪♪SECOM Mホームセキュリティ搭載、TVインターホン、シャッター両戸がございますので防犯面もバッチリ♪♪自信をもってオススメいたしますので、是非ご覧くださいませ！！

めやす賃料

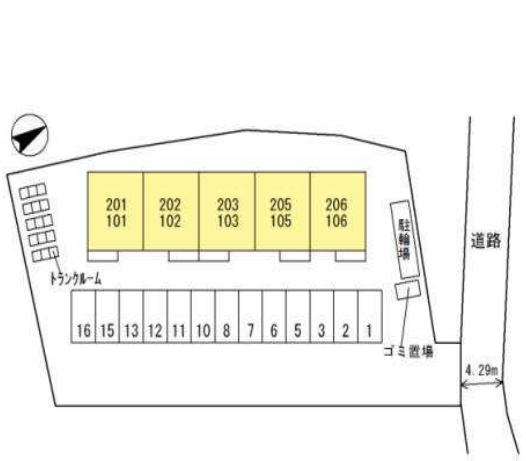
61,208円～73,908円
わかりやすい くらべやすい
めやす賃料 表示

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合)、契約期間の1ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨してはいたしません。
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

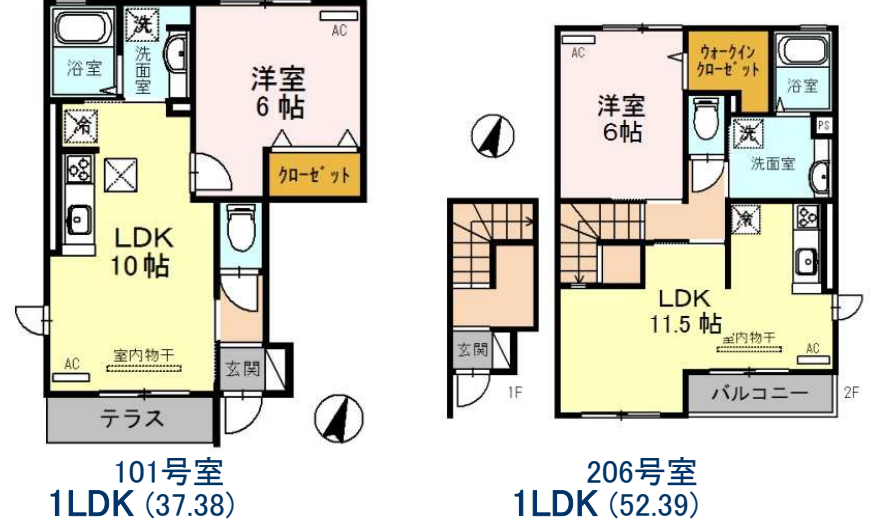
建物外観



配置図



Room Plan



※パース写真の場合は、現況優先とします。

SECOM
セコムセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいたします。

賃料表 (募集中の部屋のみ記載してます。)

号室	専有面積	間取	賃料	共益費	敷金	礼金	入居可能日
101	37.38㎡	1LDK	54,500円	5,000円	3万円	10万円	2018年2月24日
102	37.16㎡	1LDK	53,500円	5,000円	3万円	10万円	2018年2月24日
103	37.16㎡	1LDK	53,500円	5,000円	3万円	10万円	2018年2月24日
105	37.16㎡	1LDK	53,500円	5,000円	3万円	10万円	2018年2月24日
106	37.38㎡	1LDK	54,500円	5,000円	3万円	10万円	2018年2月24日
201	52.39㎡	1LDK	66,200円	5,000円	3万円	10万円	2018年2月24日
202	52.17㎡	1LDK	65,600円	5,000円	3万円	10万円	2018年2月24日
203	52.17㎡	1LDK	65,600円	5,000円	3万円	10万円	2018年2月24日
205	52.17㎡	1LDK	65,600円	5,000円	3万円	10万円	2018年2月24日
206	52.39㎡	1LDK	66,200円	5,000円	3万円	10万円	2018年2月24日



1 殿田胃腸肛門病院	917m	2 サークルK和歌山バイパス西野店	316m
3 オークワミレニアシティ岩出店	494m	4 岩出郵便局	1,065m
5 きのくに信用金庫岩出支店	466m	6 無添くら寿司岩出店	62m
7 岩出市立岩出中学校(学校区はご確認下さい。)	978m	8 岩出市立岩出小学校(学校区はご確認下さい。)	1,544m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

※空室の確認は事前に当社へお願いします。
※図面や画像と現況に相違がある場合は、現況を優先します。
※その他賃貸条件・お申込み必要書類等については、お問合せ下さい。

サツキ リビング補償制度 D.U-NET

新築 D-room Toki

【賃貸条件】

賃料	53,500円～66,200円
共益費	5,000円
駐車場	1台目 4,320円 2台目駐車場あり。4,320円
敷金	3万円
礼金	10万円

【物件概要】 ※貸主区分:大和リビングマネジメント

所在地	和歌山県岩出市備前字平松6番5、6番6、7番1、7番2、7番3		
間取	1LDK	専有面積	37.16～52.39㎡
入居可能日	賃料表参照	商品名	セジュールウィット
賃貸戸数	10戸	建物構造	軽量鉄骨造
階数	2階建	築年月	2018年2月
交通	和歌山線 岩出駅 徒歩17分		

【設備情報】 ※部屋毎に設備は異なりますので詳細はお問い合わせください。

セコムのセキュリティシステム	SW(防犯配慮型)	エアコン(2台)
温水洗浄暖房便座	TVインターホン	浴室換気乾燥機
シャッター両戸(1F、2F両方)	カードキー	ペアガラス
洗髪洗面化粧台	室内物干し	BSアンテナ
駐輪場	クローゼット	24時間電話受付
フローリング	住宅用火災警報器	シューズボックス
バス・トイレ別	インターネット接続	室内洗濯機置場
シャワー	給湯	角部屋
バルコニー(1F・2F両方)		
ガス種別:プロパン		排水:公共下水

【備考】

更新料30,000円、ルームクリーニング料金30,000円、D-roomCardキー料金13,500円、浄水器カートリッジ利用料1,000円

仲介手数料|1.08ヶ月(税込)

保険|加入義務無し(リビング補償制度付き)

備考|本貸室の電気は大和リビングマネジメント株式会社から配給されます。浄水器カートリッジ利用料1,000円/月(任意)

株式会社ホームズ

海南本店

〒642-0001 和歌山県海南市船尾241-8 木地由ビル1F
宅地建物取引業者免許番号:和歌山県知事(4)第3134号
http://www.homes-homes.jp/

TEL 073-482-3739 FAX 073-482-9777

定休日: 第2・3水曜日
営業時間: 10:00～19:00

E-mail: kainan@homes-homes.jp

■取引態様 仲介 ■融資 ■広告作成日 2017/12/21 ■取引条件有効期限 2018/01/04

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%