

# 新築 (仮称)シャーマゾン東高松1丁目 C101号室



おすすめ情報

買い物便利(ヒダカヤ高松店まで200m)。／県立図書館まで800m。／高松小学校まで400m。西浜中学校まで1700m。／高い耐震性を備えた鉄骨構造の安心と安定した品質管理の工場生産体制の信頼の積水ハウス施工。／使い勝手の良い間取りでファミリーにもおすすめ。／「SHAIDD55」を採用し、上階からの衝撃音を低減しています。／シャーマゾンガーデンズの植栽豊かな外構。／玄関開ける前に必ず確認モニター付インターホンで。／家族との会話が弾む対面式キッチン。／3ロコンロ付システムキッチン。／あると便利です！洗浄機能付き便座。／雨の日も安心！浴室乾燥機付き。／安心の24時間緊急時対応受付。

## 物件概要

地番	和歌山県和歌山市東高松1丁目12番3、13番、13番1、13番3、13番4の各一部
住居表示	和歌山県和歌山市東高松1丁目13番、13番1、13番3の各一部
築年月	2017年11月
種別 / 建物構造	マンション / 重量鉄骨造
所在階 / 階数	1階 / 3階建
入居可能予定日	2017年12月上旬
その他	●西浜中学校(徒歩22分(1,700m))●高松小学校(徒歩5分(400m))

## 生活環境・設備等

- 電気:関西電力(株) ●ガス:都市ガス ●水道:公営 ●汚水・排水:公共下水道
- オートロック ●カラーモニター付ドアホン ●システムキッチン ●対面キッチン ●給湯器(追焚機能付) ●浴室乾燥機(暖房乾燥) ●洗髪洗面化粧台 ●トイレ(暖房洗浄便座)
- 断熱複層ガラス ●高遮音床システム「SHAIDD55」 ●耐震等級3

家賃

85,000 円



敷金 30,000 円  
一時金 200,000 円  
共益費 4,500 円

わかりやすい くらべてほしい  
めやす賃料表示 94,292円  
賃料、共益費、管理費、礼金、更新料を含み、4年間お住まいいただいた場合の1ヶ月当たりの金額です。

駐車料 7,020 円 ~ 11,880 円

※上記の他の駐車場を追加する場合は、別途お問い合わせください。

間取り 2LDK / 63.16㎡

交通

阪和線 和歌山駅 バス15分  
車庫前 下車 徒歩4分

積水ハウスの賃貸住宅 シャーマゾン  
Sha Maison × MAST

この物件は、積水ハウスの賃貸住宅シャーマゾンです。MASTでは、積水ハウスの賃貸住宅 ShaMaison を中心とした物件を数多く取扱っています。

## 入居諸条件・備考

- 家財保険等要加入 ●火災保険加入要 ●契約一時金は契約時に借主より賃主に支払われ返還されないお金です。 ●更新料:30,000円 ●保証人不要(家賃保証)システム利用要
- 24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内のトラブルは「安心サポートプラス」(月額700円税別)へ別途加入要 ●諸費用:契約に要する費用は別途打合せ ●保証人不要システム:保証料は月額賃料等お支払相当額1%、契約時事務手数料21600円

※掲載の図面・イメージイラスト等は、計画段階の図面を元に施工業者が描き起こしたものです。設計・施工上の理由などにより変更となる場合があります。

表示金額は税込・消費税率 8% で計算しております。

お問合せ 株式会社ホームズ 海南本店  
〒642-0001 和歌山県海南市船尾241-8木地由ビル1F

073-482-3739  
FAX:073-482-9777

和歌山県知事(5)第3134号

仲介  
別途仲介  
手数料要