

借りるダイワハウス
D-room

アピールポイント

連帯保証人も保証会社も不要です！ALSOKホームセキュリティ付きのD-room♪録画機能付のTVインターホンやシステムキッチンなど、設備充実しています☆Wi-Fi対応済みでさらにインターネット無料です！（D.U-NET。回線工事後使用可）

めやす賃料

56,938円～58,938円

わかりやすい くらべやすい
めやす賃料 表示

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

建物外観

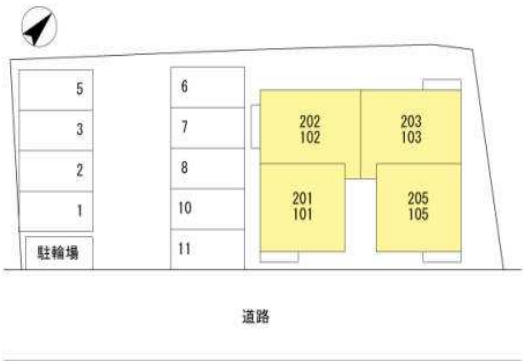


※パース写真の場合は、現況優先とします。

ALSOK

ALSOKホームセキュリティ搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいたします。

配置図

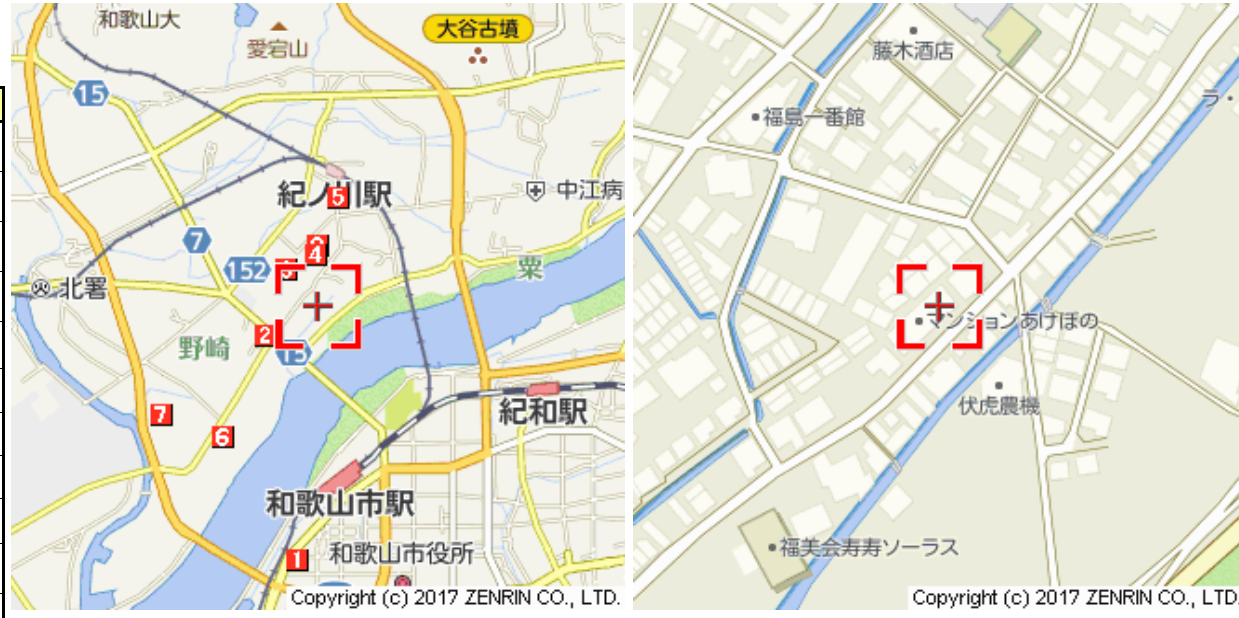


Room Plan



101号室
1R (32.8)

Map



賃料表

(募集中の部屋のみ記載しています。)

号室	専有面積	間取	賃料	共益費	敷金	礼金	入居可能日
101	32.8㎡	1R	51,000円	5,000円	2万円	12万円	即入居可
103	34.73㎡	1LDK	49,000円	5,000円	2万円	12万円	即入居可
105	32.8㎡	1R	51,000円	5,000円	2万円	12万円	即入居可

※空室の確認は事前に当社へお願いします。
※図面や画像と現況に相違がある場合は、現況を優先します。
※その他賃貸条件・お申込み必要書類等については、お問合せ下さい。

1	医療法人やすだ堀口記念病院	2,326m	2	ローソン和歌山福島店	617m
3	スーパーエバグリーン福島店	601m	4	和歌山福島郵便局	698m
5	紀陽銀行紀の川支店	1,027m	6	ほっともっと和歌山北島店	1,189m
7	和歌山市立河北中学校(学校区はご確認下さい。)	1,682m	8	和歌山市立福島小学校(学校区はご確認下さい。)	748m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

新築保証 不償
サツキ リビング補償制度 D.U-NET

新築 ブラウニーテラス

【賃貸条件】

賃料	49,000円～51,000円
共益費	5,000円
駐車場	1台目 5,400円 空き状況等をご確認下さい。
敷金	2万円
礼金	12万円

【物件概要】 ※貸主区分:大和リビングマネジメント

所在地	和歌山県和歌山市福島556-4		
間取	1R～1LDK	専有面積	32.8～34.73㎡
入居可能日	賃料表参照	商品名	セジュールウィット
賃貸戸数	8戸	建物構造	軽量鉄骨造
階数	2階建	築年月	2017年4月
交通	南海電鉄南海本線 紀ノ川駅 徒歩18分		

【設備情報】 ※部屋毎に設備は異なりますので詳細はお問い合わせください。

ALSOKホームセキュリティ	SW(防犯配慮型)	エアコン(1台)
温水洗浄暖房便座	TVインターホン	対面キッチン
シャッター雨戸	ペアガラス	洗髪洗面化粧台
室内物干し	床下収納	BSアンテナ
ウォークインクローゼット	駐輪場	24時間電話受付
フローリング	キッチン熱感知消火装置	住宅用火災警報器
システムキッチン	独立キッチン	バス・トイレ別
インターネット接続	デジタル放送	室内洗濯機置場
ユニットバス	シャワー	給湯
ガス種別:プロパン		排水:浄化槽

【備考】

更新料21,000円、ルームクリーニング料金23,000円、D-roomCardキー料金10,800円、町会費2,400円、浄水器カートリッジ利用料1,000円

仲介手数料 1.08ヶ月(税込)

保険 加入義務無し (リビング補償制度付き)

備考 本貸室の電気は大和リビングマネジメント株式会社から配給されます。

株式会社ホームズ

〒642-0001 和歌山県海南市船尾241-8 木地由ビル1F
宅地建物取引業者免許番号:和歌山県知事(4)第3134号
http://www.homes-homes.jp/

海南本店

TEL 073-482-3739

FAX 073-482-9777

定休日: 第2・3水曜日
営業時間: 10:00～19:00

E-mail: kainan@homes-homes.jp

■取引態様 仲介 ■融資 ■広告作成日 2017/05/09 ■取引条件有効期限 2017/05/23

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

物件コード: 700067869