

取扱不動産会社から事前に説明のあった契約内容について、再度ご確認をお願いいたします。大切な部分ですので、下記の内容をよくお読みになったうえでお申込をお願いします。

①申込先の保証会社について

お客様が申込をおこなう保証会社は以下となります。

保証会社：株式会社リクルートフォレントインシュア
住所：東京都中央区銀座8-4-17
問合せ先：0570-030-123

②保証の範囲および内容について

この度、お申込を行う物件の賃貸借契約にて、株式会社リクルートフォレントインシュアがお客様の保証人となります。

お客様の債務となる賃料等(申込書記載の月額請求額合計)および変動費、賃貸借契約更新料、原状回復費用※、賃貸借契約が解除された場合に生じる明渡しまでの賃料等相当損害金、訴訟その他の法的手続き費用などについて、お客様が万一お支払できない場合、連帯して当社が保証し、お客様に代わり貸與人である物件オーナー様にお支払いたします。なお、保証上限額は月額賃料(共益費、管理費等は含まず)の48ヶ月分となります。上記の債務については当社が一時的に立替払いを行います、最終的にはお客様の債務としてお支払いいただくこととなります。

※国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン(再改訂版)」に準拠し当社が合理的であると判断した範囲。

③保証委託及び立替払委託契約期間について

保証委託及び立替払委託契約における保証期間は、賃貸借契約の開始から賃貸物件の明渡しまでとなります。

④保証委託料について

サービスご利用にあたり、以下の保証料をお支払いいただきます。

初回保証委託料【連帯保証人なしプラン】月額請求額合計の100%
【連帯保証人ありプラン】月額請求額合計の50%
※最低保証委託料は20,000円となります。

継続保証委託料 10,000円(1年ごと)

⑤求償権の行使について

お客様が賃料等の未納などにより、賃貸借契約の金銭支払債務を当社が保証した場合、保証発生後、物件オーナー様・不動産管理会社様に代わり当社がお客様にお支払のご請求を行うこととなります。これを求償権の行使といたします。また求償権を行使するにあたり、訴訟および法的な手続きが発生した場合の費用もお客様にご請求をさせていただきます。なお、お支払について当社の定めた期日にお支払いいただけない場合、遅延損害金として年14.6%の金額を加算してお支払いいただくこととなりますので、くれぐれもご注意ください。

私は、別紙「保証委託及び立替払委託契約申込書」記載内容に相違なく、保証委託及び立替払委託契約内容についての説明を受け、別紙記載の契約条項を理解し、承認しました。下記「個人情報の取り扱いに関する条項」に同意のうえ申込を行います。(なお、保証内容について個別の取り決めを行う場合、その説明を受け承諾いたしました)

入居予定物件名 () 号室)
ご記入日(西暦) 20 年 月 日
申込者署名欄 (ご本人直筆で署名ください)
※法人申込の場合は、部署名・会社との関係もご記入ください。
仲介会社記入欄
店頭にて申込者様への契約内容の説明およびご本人確認を行いました。
会社名：
担当者名：

保証委託契約に係る個人情報の取り扱いに関する条項

保証委託契約の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者(賃借人及び連帯保証人)(以下、これらの者を「申込者等」といいます)は、株式会社リクルートフォレントインシュア(以下「当社」といいます)が、次の条項(以下「本条項」といいます)に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条(個人情報)

個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるのも個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の属性情報(変更後の情報を含む)
②保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報
③保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報
④運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書に記載された本人確認のための情報、
⑤顔の肖像又は音声、文字列又は光学的情報媒体等に記録された映像又は音声情報
⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報

第2条(関連する個人情報)

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第3条(個人情報の利用目的)

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断のため。
②保証委託契約及び賃貸保証契約の締結及び履行のため。
③保証委託契約及び賃貸保証契約に基づく求償権の行使のため。
④サービスの紹介のため。
⑤サービスの品質向上のため。
⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
⑦賃借人及び管理会社からの委託に基づき収納代行事務を行うため。
⑧賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の借主債務の清算に協力するため。
⑨上記①から⑧の利用目的の達成のために必要な範囲で個人情報を第三者への提供。

第4条(個人情報の第三者への提供)

- ①当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
i 法令に基づく場合。
ii 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
iv 国の統計若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
②申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
i 第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃借人、管理会社、仲介会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他若しくは第三者に対し提供すること。
ii その他申込者等が第三者に不利益を及ぼす当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第5条(第三者の範囲)

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲において個人情報の取り扱いは、一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います)
②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。
第6条(家賃保証情報取扱機関への登録・利用等)
①申込者等は、当社が申込者等との保証委託契約締結可否の判断及び保証委託契約の履行・求償権の行使のために、当社に加盟する家賃保証情報取扱機関(以下「加盟家賃保証情報取扱機関」といいます)に照会し、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。
●加盟家賃保証情報取扱機関

名称：一般社団法人 全国賃貸保証業協会(略称LIJC)
住所：〒105-0004 東京都港区新橋1丁目7番10号 汐留ステアビル4階
電話番号：03-3573-3700

②申込者等は、以下の表に定める個人情報加盟家賃保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃保証情報取扱機関の会員より申込者等との保証委託契約の締結可否の判断及び保証委託契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

Table with 2 columns: 登録情報, 登録期間. Rows include: 1. 氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報. 2. 賃貸物件の名称、所在地等賃貸物件を特定するための情報. 3. 保証委託契約の申込をした事実. 4. 当社の賃借人に対する支払い状況、貸付金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報.

③申込者等は、賃借人が申込者等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合に、これに係る情報を、賃借人が当社に対し、当社が加盟家賃保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。

④原則として申込者等本人に限り、加盟家賃保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示・訂正等・利用停止等の請求を、加盟家賃保証情報取扱機関が定める手続き及び方法により当社に対し提供することができます。

第7条(個人情報の当社への提供)

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃借人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第8条(個人情報の開示、訂正等及び利用停止等)

- ①当社は、申込者等本人から、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等の請求があった場合には、法令の定めるところにより、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等を行います。
②開示、訂正等及び利用停止等をご希望の方は当社ホームページ(<http://www.recruit-c.co.jp>)を参照いただき、第18条記載のお問合せ窓口までご連絡ください。

第9条(個人情報の正確性)

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第10条(必要情報の提供)

申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む)を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第11条(個人情報の管理)

当社は、申込者等が保証委託契約に必要な個人情報を提供しない場合には、保証委託契約の締結をお断りすることがあります。

第12条(審査結果)

申込者等は、当社の審査結果内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面においていかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第13条(個人情報の管理)

①当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
②当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下で保管するよう努めます。

第14条(個人情報取り扱い業務の外部委託)

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第15条(統計データの取扱い)

当社は、提供を受けた個人情報を、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第16条(本条項の改定)

当社は、法令等の定める手続きにより、必要な範囲内で本条項を変更することができるものとします。

第17条(個人情報管理責任者)

株式会社リクルートフォレントインシュア 代表取締役社長

第18条(問合せ窓口)

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談等につきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。
株式会社リクルートフォレントインシュア お客様相談窓口
電話番号：0570-030-733
受付時間：月曜日～金曜日(祝祭日除く)10:00～19:00
※通話内容につきましては、電話応対の品質向上及び通話内容の確認のため録音させていただきます。あらかじめご了承ください。

立替払委託契約に係る個人情報の取り扱いに関する条項

立替払委託契約の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者(賃借人及び連帯保証人)(以下、これらの者を「申込者等」といいます)は、株式会社リクルートフォレントインシュア(以下「当社」といいます)が、次の条項(以下「本条項」といいます)に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条(個人信用情報機関への登録・利用)

①申込者等は、当社が加盟する個人信用情報機関(個人の支払能力・返済能力に関する情報の収集及び加盟会員に対する当該情報の提供を業とする者)を、以下(同じ)。(当社が加盟する個人信用情報機関を、以下「加盟個人信用情報機関」といいます。))及び加盟個人信用情報機関と提携する個人信用情報機関(以下「提携個人信用情報機関」といいます。))に当社が照会し、申込者等の個人情報が登録されている場合には、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査の目的に限り、当社がそれを利用することに同意します。
②申込者等は、申込者等に係る立替払委託契約に基づく個人情報、客観的な取引事実が、加盟個人信用情報機関に下表に定める期間登録され、加盟個人信用情報機関及び提携個人信用情報機関の加盟会員より、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査のために利用されることに同意します。

Table with 3 columns: 項目, 会社名, 株式会社シー・アイ・シー. Rows include: 1. 立替払委託契約に係る申込をした事実. 2. 立替払委託契約に係る客観的な取引事実. 3. 加盟個人信用情報機関の名称、所在地、問い合わせ電話番号は次のとおりです。また、立替払委託契約期間中に新たに個人信用情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るものとします。

- 株式会社シー・アイ・シー 〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-23-7 新宿ファーストエスト15階
お問合せ先：0120-810-414
ホームページURL: <http://www.cic.co.jp/>
●株式会社シー・アイ・シーの加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。
④提携個人信用情報機関の名称、所在地、問い合わせ電話番号は、次のとおりです。
●全国銀行個人信用情報センター
〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1
お問合せ先：03-3214-5020
ホームページURL: <http://www.zengin.co.jp/pic/index.html>
●株式会社日本信用情報機構
〒101-0046 東京都千代田区神田多2-1 神田進興ビル
お問合せ先：0120-441-481
ホームページURL: <http://www.jicc.co.jp/>
●株式会社日本信用情報機構の加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。
⑤当社が加盟個人信用情報機関に登録する情報は、次のとおりです。
●株式会社シー・アイ・シー
氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先電話番号及び運転免許証等の記号番号等本人を特定するための情報等、契約の種類、契約日、契約額、商品名及び支払回数等契約内容に関する情報等並びに利用残高、支払日、延滞、支払停止の支出事実等支払状況に関する情報等

第2条(保証委託契約に係る個人情報の取り扱いに関する条項の準用)

①保証委託契約に係る個人情報の取り扱いに関する条項の規定は、本条項について準用する。
②前項の場合において、第1条②③、第3条①②③、第6条①②並びに第9条から第11条までで「保証委託契約」とあるのは「立替払委託契約」と読み替えるものとする。

取扱不動産会社へ：原本のコピーをお取りいただき、お申込者様にご控えとしてお渡しいただき、お申込者様へ：原本のコピーをお取りいただき、お申込者様にご控えとしてお渡しいただき。